

**PLIEGO DE CONDICIONES PARA LA ADJUDICACIÓN EN COMPRA DE 1 VIVIENDA SOCIAL DE RÉGIMEN ESPECIAL EN DERECHO DE SUPERFICIE EN KONTURRI Nº 5**

Mayo 2017

*Esta adjudicación se regula por el Decreto 39/2008 de 4 de marzo sobre régimen de viviendas de protección oficial y medidas financieras en materia de vivienda y suelo y disposiciones necesarias para el desarrollo del mismo, quedando en todo caso sujeta a posibles modificaciones o derogaciones futuras y que como tales le pudieran afectar.*

**PRIMERO: CONDICIONES GENERALES**

Podrán solicitar vivienda de de régimen especial, aquellas personas naturales en quienes concurren los siguientes requisitos:

1.- Carecer de vivienda en propiedad en los últimos dos ejercicios anuales completos anteriores a la fecha de apertura de plazo de inscripción.

2.- Estar **empadronado** en el municipio de Barakaldo con una antigüedad de al menos 2 años anteriores a la apertura del plazo de inscripción en el presente sorteo, de manera ininterrumpida o bien sumar dos años o más desde el 1 de enero de 2013 hasta la apertura del plazo de inscripción, **o bien trabajar** en empresas radicadas **en el municipio de Barakaldo** al menos 24 meses desde el 1 de enero de 2015 hasta la fecha de apertura de plazo de inscripción. **La verificación del requisito de empadronamiento será por parte de Eretza tras el sorteo.**

3.- Obtener ingresos anuales ponderados no superiores a 25.000,00 € ni inferiores a 9.000,00 € del periodo impositivo que vencido el plazo de presentación de la declaración del Impuesto de la Renta de las Personas Físicas, sea inmediatamente anterior a la apertura del plazo de inscripción.

**KONTURRI 5. ZENBAKIAN ETXEBIZITZA SOZIAL BAT ARAUBIDE BEREZIKOA ETA AZALERA ESKUBIDE ARAUBIDEPEAN ESLEITZEKO BALDINTZA-ORRIA**

**Maiatzak 2017**

Esleipen hau babes ofizialeko etxebizitzaren erregimenari, eta etxebizitzaren eta lurzorua inguruko finantza-neurriei buruzko martxoaren 4eko 39/2008 Dekretuaren bidez eta hura garatzeko beharrezko xedapenen bidez arautzen da, eta, betiere, beregan eragina izan dezaketen litezkeen aldaketen edo indargabetzeen mende dago.

**LEHENA: BALDINTZA OROKORRAK**

*Honako eskakizun hauek betetzen dituzten pertsona naturalek eskatu ahal izango dute araubide bereziko etxebizitza:*

1.- *Eskaeraren lehen egunean aurreko bi urte-ekitaldi osoetan etxebizitzarik jabetzan ez izatea.*

2.- *Barakaldoko udalerrian erroldatuta egotea, zozketa honetan parte hartzeko izena emateko epea ireki aurretik 2 urteko antzinatasunarekin gutxienez, edo ta 2013.ko Urtarrilaren 1etik Barakaldon erroldatua egotea, urte bi gutxienez edo ta Barakaldon dauden empresetan lan egitea behintzat 24 hilebete 2015ko Urtarrila 1etik eskakizun egunarte. Errolda agiriaren zihurtapena Eretzaren esku geratuko da esleipenaren ondoren.*

3.- *Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zerga aitortzeko epea beteta, esleipenaren parte-hartzeko inskripzio egunaren aurre-aurreko aldian, 9.000,00€ eta 25.000,00€ bitarteko urteko diru sarrera gordin haztatuak izatea.*

**SEGUNDO: ACREDITACIÓN DE LAS CONDICIONES**

Documentación a presentar por quienes presenten la solicitud:

1.- La carencia de vivienda se acreditará mediante la presentación de certificación negativa de bienes inmuebles expedida por la Hacienda Foral de Bizkaia.

2.- Los ingresos económicos deberán proceder al menos en un 90% de rendimientos de trabajo y/o rendimientos de actividades económicas, profesionales y artísticas y/o becas.

Los ingresos económicos se acreditarán mediante aportación de la declaración o declaraciones de la Renta de las Personas Físicas correspondiente al ejercicio anual que corresponda en periodo de declaración del I.R.P.F (2015). Aquellos que estén exentos de la presentación del I.R.P.F. Aportarán:

A.- Si los solicitantes son trabajadores por cuenta ajena, aportarán certificado de vida laboral de la Seguridad Social, justificante de ingresos, 10T del trabajador (2015).

B.- Si los solicitantes son jubilados o pensionistas, incluidos los trabajadores en situación de incapacidad laboral o invalidez, aportarán certificación de vida laboral y de la pensión o prestación económica percibida durante el ejercicio fiscal que corresponda (2015).

C.- Si los solicitantes se encontraran en situación de desempleo, aportarán certificado de vida laboral de la Seguridad Social, y certificación expedida por el Instituto Nacional de Empleo/Lanbide acreditativa de la prestación recibida durante el año que corresponda (2015).

**TERCERO : SITUACIONES EXCEPCIONALES**

Serán excepción de la condición general de carencia de vivienda en propiedad aquellos grupos recogidos en el artículo 9 de la Orden de 31 de octubre de 2012 que desarrolla del Decreto 39/2008, de 4 marzo sobre régimen de viviendas de protección oficial y medidas financieras en materia de vivienda y suelo, en su apartado 2, referente al requisito de necesidad de vivienda (como resumen, expropiación, ruina legal, que la vivienda no cumpla habitabilidad, minusválidos con movilidad reducida permanente, personas mayores de 70 años o más, propietarios de vivienda que no cumpla condiciones de accesibilidad, divorcio o herencias en determinados casos, etc.) En todos los casos contemplados a estos efectos, deberá acreditarse de acuerdo a la legalidad vigente.

**BIGARRENA: BALDINTZAK EGIAZTATZEA**

*Eskaera aurkezten dituztenek aurkeztu beharreko dokumentazioa:*

1.- *Etxebizitzarik ez izatea egiaztatzeko, Bizkaiko Foru Ogasunak luzatutako ondasun higiezin zihurtapen negatiboa aurkeztu beharko da.*

2.- *Diru-sarrerek, gutxienez % 90ean, laneko etekinen ondoriozkoak, edota jardura ekonomikoen, profesionalen eta artistikoen, eta/edo beken ondoriozkoak izan beharko dute.*

*Diru-sarrerak egiaztatzeko, PFEZaren aitortpenaldiari dagokion urteko (2015) ekitaldiko pertsona fisikoaren aitortpenaren edo aitortpenen fotokopiak aurkeztuko dira. PFEZ aurkeztu beharrik ez dutenek dokumentu hauek aurkeztuko dituzte:*

A.- *Eskatzaileak besteren konturako langileak badira, Gizarte Segurantzako langile-bizitzaren ziurtagiria, diru-sarreraren ziurtagiria, langilearen enpresako 10-T (2015).*

B.- *Eskatzaileak erretiratuak edo pentsiodunak badira, laneko ezgaitasun edo baliaezintasun egoeran dauden langileak bame direla, langile-bizitzaren eta dagokion zerga-ekitaldian jasotako pentsioaren edo prestazio ekonomikoaren ziurtagiria (2015).*

C.- *Eskatzaileak langabezian badaude, Gizarte Segurantzako langile-bizitzaren ziurtagiria, eta dagokion urtean jasotako prestazioaren ziurtagiria, Enpleguko Institutu Nazionalak/Lanbide luzatutakoa (2015).*

**HIRUGARRENA: APARTEKO EGOERAK**

*Jabetzan etxebizitzarik ez izatearen baldintza orokorraren barruan, salbuetsi egingo dira 2012ko urriaren 31eko Aginduaren 9. artikuluan jasotako taldeak. Agindu horrek garatu egiten du babes ofizialeko etxebizitzaren erregimenari, eta etxebizitzaren eta lurzorua inguruko finantza-neurriei buruzko martxoaren 4eko 39/2008 Dekretuaren 16. artikuluko 2. atala, etxebizitza-beharraren eskakizunari buruzkoa (laburbilduz, egoera hauek jasotzen dira: desjabetzea, legezko aurria, etxebizitza bizigarritasun-egoeran ez egotea, mugikortasun murriztu iraunkorra duten minusbaliatuak, 70 urtetik gorako pertsonak, irisgarritasun-baldintzak betetzen ez dituzten etxebizitzaren jabeak eta abar). Ondorio horietarako jasotako kasu guztiak indarrean dagoen legeriaren arabera egiaztatu beharko dira.*



**Barakaldo**  
CIUDAD · HIRIA

**eretza**  
SOCIEDAD DE GESTIÓN URBANÍSTICA



#### **CUARTO: INCUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES**

El incumplimiento por parte de los solicitantes que participen en el sorteo de cualquiera de las condiciones a que se refieren las presentes Bases, la normativa general de viviendas de protección oficial, las condiciones de pago establecidas por el promotor o la no concesión del préstamo por la Entidad Financiera dará lugar a la rescisión del contrato y nueva adjudicación de la vivienda entre las solicitudes integrantes de la lista de espera que no hayan resultado agraciadas en primer término.

Aprobado por el Consejo de Administración de Eretza SA de fecha 11 de Abril de 2017

#### **LAUGARRENA: BALDINTZAKEZ BETETZEA**

*Zozketan parte hartzen duten eskatzaileek oinarri hauetan jasotako baldintzetako edozein, babes ofizialeko etxebizitzei buruzko araudia nahiz sustatzaileak ezarritako ordaintzeko baldintzak ez betetzeak, edota finantza-erakundeak mailegurik ez emateak kontratua deuseztatzea ekarriko du berekin; eta dagokion etxebizitza berriro ere esleituko da hasiera batean kanpoan geratu diren itxaron-zerrendako eskaeren artean.*

*2017.ko Apirileko 11an ERETZA S.A.ren Administrazio Kontseiluak onartua.*



#### **DOCUMENTACIÓN PARA PARTICIPAR EN LA ADJUDICACIÓN EN PROPIEDAD EN DERECHO SUPERFICIAL DE UNA VIVIENDA SOCIAL EN LUTXANA-MUNOA**

#### **LUTXANA-MUNOAN, ARAUBIDE BEREZIKO BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZA AZALERAREN ESKUBIDEAREN JABETZAN, ESLEIPENEAN PARTE-HARTZEKO DOKUMENTAZIOA**

#### **CALLE KONTURRI 5 KALEA**

Sup. Útil vivienda	81,25 m2 etxebizitza azalera erabilkorra
Sup. Útil garaje	20,26 m2 garaje azalera erabilkorra
Sup. Útil trastero	6,40 m2 trastelekua azalera erabilkorra

**PRECIO TOTAL VENTA EN 2ª TRANSMISIÓN: 74.534,27 € Imp. Excl.**

**BIGARREN ESKUKO SALMENTA PREZIOA: 74.534,27€ Zergak at**

***Inskripzio data, 2017 ko -Maiatzak 2tik 26 ra goizeko 9:00tik, 14:00 ordutara.  
Eretza bulegoetan SOILIK,  
El Castañal 8 kalea, behe-solairua, Barakaldo.  
www.eretza.com Tel. 944045225***

**Fechas de Inscripción, del 2 de Mayo al 26 de Mayo del 2017,  
desde las 9:00 a las 14:00 de la mañana.  
SOLO en las oficinas de Eretza,  
Calle El Castañal 8, planta baja, Barakaldo.  
www.eretza.com Tel. 944045225**