



MEMORIA DE CALIDADES DE 58 V.P.P. EN LA U.E.12 RONTEGI.

Cimentación y estructura.

Cimentación mediante zapatas aisladas para pilares y zapatas corridas para muro perimetral de sótano sobre pilares de hormigón.

Estructura de pórticos de hormigón armado y forjado unidireccional de viguetas in situ y bovedillas de hormigón armado.

Fachada.

Fachada ventilada con revestimiento exterior de placas aligeradas de gres extrusionado y hoja interior cerámica acabado en guarnecido y lucido de yeso.

Divisiones interiores.

Separación entre viviendas entre sí y de estas con elementos comunes de fábrica de ladrillo del 9 cámara de aire aislamiento térmico y hoja interior de ladrillo de 5 cm. con revestimiento a dos caras con guarnecido y enlucido de yeso.

En particiones interiores de tabiquería en viviendas compuesto de una hoja de ladrillo de 7 cm. de espesor con revestimiento a dos caras con guarnecido y enlucido de yeso.

Revestimientos.

SUELOS. Tarima flotante de 700 mm. de ancho de tabla de colocación mecánica sobre lámina anti-impacto, en pasillos habitaciones y salón. En las cocinas y en los baños se dispondrá de plaqueta de gres. Las terrazas y tendedores acabado gres antideslizantes.

PAREDES. Los revestimientos interiores de tanto en viviendas y comunes, se acabarán en pintura plástica. En cocinas y baños alicatados de plaqueta de gres.

TECHOS. En zonas comunes, baños y pasillos de las viviendas falso techo de escayola y pintura plástica lisa.

Carpintería exterior.

Carpintería de aluminio lacado en color gris, con rotura de puente térmico acristalamiento doble. con vidrio climalit o similar con rotura de puente térmico.

Persianas enrollables de aluminio lacado y aislamiento interior.

Fontanería.

Aparatos sanitarios porcelana color blanco de marca ROCA y grifería monomando ROCA.

Calefacción y A.C.S.

Producción comunitaria de ACS y calefacción y contador de consumos individualizado.

Calderas de condensación de gas natural en cuarto de instalaciones situado en planta ático. La producción de ACS complementada con aerotermia.

Circuito de calefacción en viviendas bitubular y radiadores de chapa de acero.